



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52334

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-020924-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений:	07.05.2024 26.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРЕМЗ»
2.2.2. ИНН:	7719019973
2.2.3. ОГРН:	1027700297459
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Соколиная гора
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Кирпичный переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	влд. 17А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0004006:9546
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10909,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-14-2024-1381-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.12.2022 21.06.2023 28.06.2023 16.02.2024 29.02.2024 27.04.2024 07.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	Аремз-И-286 Аремз-И-477 Аремз-И-478 Аремз-И-585 Аремз-И-590

	Аремз-И-640 Аремз-П-25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1 Дата утверждения:	21.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-090735-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	20.06.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-034316-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.3.1 Дата утверждения:	16.02.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-006410-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.1.4.1 Дата утверждения:	06.03.2025
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-011838-2025
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2023; 29.02.2024; 27.04.2024
6.3.2. Номер:	28/06-И-23; 29/02-И-24; 27/04-И-24

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Степанов С.А.; Вьюнников А.Н.; Вьюнников А.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями, ДОО на 25 мест и подземной автостоянкой»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8724,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	54042,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37741,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	714
7.1.11. в том числе квартир (штук):	714
7.1.13. Количество этажей:	12-26+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	85,95
7.1.17. Иные показатели:	Количество мест в подземной автостоянке (шт.):183; Общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии БКТ/ДОУ (кв.м): 1216,7/185,8; Количество кладовых (шт.): 252; Площадь кладовых (кв.м): 1368,3

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович